

# Projekt-Referenzen

Roland Rupsch – Architekt, Seminarleiter, Autor

Eine Auswahl von Bauprojekten aus über einem Jahrzehnt Praxis — vom Einfamilienhaus bis zum Innovationszentrum, von der Grundlagenermittlung bis zur Bauleitung.

## Aktuelle Projekte – Julius Berger International

### Quartiersentwicklung Salamandergelände, Worms

2023 – heute

**Projektsteuerung · Kostenermittlung, Ablaufplanung, Qualitätssicherung**

Neubau-Entwicklung eines innerstädtischen Quartiers für städtische Verwaltungen und Betriebe: auf rund 93.000 m<sup>2</sup> Areal entstehen mit rund 70.000 m<sup>2</sup> BGF eine Stadtverwaltung mit KiTa und Kantine (5.000 Mahlzeiten/Tag), die Zentrale der Berufs- und freiwilligen Feuerwehr samt Katastrophenschutz-Hauptquartier, Werk- und Lagerstätten der städtischen Betriebe sowie eine Quartiers-Großgarage.

**ebwo A.d.ö.R., Worms** · rund 70.000 m<sup>2</sup> BGF

---

### Mark Twain Village, Heidelberg

2023 – 2024

**Gesamt-Leistungsbeschreibung**

Konversion des ehemaligen US-Army-Areals Mark Twain Village in der Heidelberger Südstadt: Neubau und Sanierung von rund 1.200 Wohneinheiten auf sieben Baufeldern, ein städtebauliches Vorhaben mit rund 500 Mio € Investitionsvolumen. Auf vollständig vorliegender Planungsgrundlage Erstellung der Gesamt-Leistungsbeschreibung.

**MTV Bauen und Wohnen GmbH & Co. KG, Heidelberg** · rund 1.200 Wohneinheiten, 500 Mio €

---

### Neubau Rechenzentrum, Mainz

2023 – 2024

**Projekt-Architekt · Funktionale Leistungsbeschreibung**

Neubau von drei baugleichen Datencentern mit je 6.000 m<sup>2</sup> IT-Fläche auf einer Brownfield-Fläche der Kraftwerksgesellschaft Mainz-Wiesbaden. Auf 25.000 m<sup>2</sup> Grundstück entstehen drei Gebäude mit später 18.000 m<sup>2</sup> Whitespace und 80 MW Gesamtleistung. Funktionale Leistungsbeschreibung für Rohbau und Gebäudehülle, Koordination und Auftragsmanagement.

**Green Mountain / KMW Data Center GmbH** · 3 Datencenter, 80 MW

---

## Fassadensanierung Wohn-Hochhäuser, Leonberg

2023 – 2024

### Projekt-Architekt · Leistungsbeschreibung und Ausschreibung

Vollständige Modernisierung der schadstoffbelasteten Fassade zweier Wohnhochhäuser (15 bzw. 13 Geschosse, Baujahr 1966): Rückbau der Asbest-Fassadentafeln samt Unterkonstruktion und Dämmung, Aufbau einer vorgehängten, hinterlüfteten Fassade mit integrierter Photovoltaik. Leistungsbeschreibungen unter Berücksichtigung der TRGS 519 und 521.

**WEG Strohgäustraße 11+13** · 2 Hochhäuser, 15 und 13 Geschosse

---

## Projekte bei Obermeyer Gebäudeplanung

### Intensivstation Krankenhaus Barmherzige Brüder Trier

2020 – heute

#### Projektleiter · Konstruktion und Ausschreibung

Umbau und Erweiterung der bestehenden Intensivstation durch einen Neubau, mit Verlegung vorhandener Nutzungseinheiten im laufenden Betrieb.

**Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Trier (BKT)** · 10.000.000 € · Lph 1–8

---

### Mobilitätsstation Neu-Isenburg

2021 – 2022

#### Projektleiter · Projekt-Architekt

Neubau eines Verkehrsknotenpunkts zur Anbindung der neuen Bahntrasse „Regionaltangente West“ an Bahnhof und Busbahnhof; Parkhaus mit 460 Kfz- und 130 Fahrradstellplätzen sowie diversen Zusatzfunktionen.

**Magistrat der Stadt Neu-Isenburg** · 7.300.000 € · Lph 1–2

---

### Hauptverwaltung Sopro, Mainz-Kastel

2019 – 2022

#### Gesamt-Projektleiter · Konstruktion und Ausschreibung

Neubau der Hauptverwaltung für 120 Mitarbeiter mit Kantine, Schulungszentrum, Laboren für Forschung und Entwicklung, Werkstätten und Lager; DGNB-Gold-Zertifizierung.

**SOPRO Bauchemie GmbH, Wiesbaden** · 20.000.000 € · Lph 1–7

---

### Altenpflegeheim St. Elisabeth, Bürstadt

2020 – 2021

#### Projekt-Architekt · Konstruktion und Ausschreibung

Modernisierung und Verlegung vorhandener Nutzungseinheiten im laufenden Betrieb in drei Bauabschnitten.

**Caritasverband Darmstadt e. V.** · 4.700.000 € · Lph 1–8

---

## Parkhaus Universitätsklinikum Frankfurt a. M.

2020

### Projektleiter · Machbarkeitsstudie

Machbarkeitsstudie für die Errichtung eines neuen Parkhauses mit 500 Kfz-Stellplätzen.

**HOST GmbH, Frankfurt a. M.** · 7.000.000 € · Machbarkeitsstudie

---

## Innovationszentrum Würth, Künzelsau

2019

### Architekt im Projektteam · Konstruktion und Ausschreibung

Neubau eines Innovationszentrums aus zwei Gebäuden: öffentlicher Teil mit Präsentationsflächen, Kundenseminar- und Schulungsräumen sowie Werkstätten; nichtöffentlicher Bereich mit Büro-, Sozial- und Konferenzräumen sowie Laboren und Werkstätten.

**Würth AG** · 48.000.000 € · Lph 5–6

---

## Frühere Referenzprojekte

## Wohn- und Geschäftshaus Wiesbaden-Sonnenberg

2017 – 2019

### Architekt im Projektteam · Konstruktion und Ausschreibung

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 6 barrierefreien Wohnungen und den Geschäftsräumen der Ortsverwaltung Wiesbaden-Sonnenberg.

**Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden GmbH (SEG)** · 2.300.000 € · Lph 1–6

---

## Mehrparteien-Wohngebäude Friedenstraße 9, Wiesbaden

2017 – 2019

### Projektleiter

Neubau eines Wohngebäudes mit 5 Wohnungen.

**private Bauherrengemeinschaft** · 1.200.000 € · Lph 1–7

---

## Betreutes Wohnen, Guntersblum

2017 – 2018

### Projektleiter

Neubau eines Wohngebäudes mit 57 barrierefreien Einheiten für betreutes Wohnen.

**AIVG mbH** · 6.000.000 € · Lph 1–4

---

## Werks-Stellplatzanlage, Schwerin

2018

### Projektleiter

Oberbauleitung für den Neubau einer Werks-Parkplatzfläche mit 204 Stellplätzen.

**Nestlé Deutschland AG** · 750.000 € · Lph 6–8

---

## Seniorenpflegeheim, Eschenburg

2015 – 2017

### Projektleiter

Projektentwicklung eines Altenpflegeheimes mit 78 Wohneinheiten, einer Tagespflegeeinrichtung und 12 Wohnparteien für betreutes Wohnen.

**Medem Care GmbH** · 7.300.000 € · Lph 1–4

---

## Seniorenpflegeheim (Modernisierung), Emden

2013 – 2014

### Projektleiter · Bauleiter

Erneuerung eines Stahl- und Glas-Foyers sowie Austausch der gesamten Dachdämmung von außen während des laufenden Betriebs.

**Arwobau GmbH** · 360.000 € · Lph 5–8

---

## Einkaufszentrum (energetische Modernisierung), Bremen

2012 – 2014

### Projektleiter · Bauleiter

Erneuerung und Erweiterung der gesamten Dachdämmung des Einkaufszentrums Hansa Carrée inklusive der Rauch- und Wärmeabzugsanlage.

**Arwobau GmbH** · 480.000 € · Lph 5–8

---

## Bürogebäude (Umbau), Bonn

2012 – 2013

### Bauleiter

Umbau und Instandsetzung des Bürogebäudes Johanniterstraße 1 (Mieter: Deutsche Post AG): Dach- und Fassadenmodernisierung, brandschutztechnische Ertüchtigung und Parkplatz-Erneuerung im laufenden Betrieb.

**Arwobau GmbH** · 2.200.000 € · Lph 8

---

## Mehrparteien-Wohngebäude, Münster (Westf.)

2012

### Konstrukteur

Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Wohnungen.

**privater Bauherr** · 2.700.000 € · Lph 5

---

## Weitere Projekte bei Domineo Planungsgesellschaft

**Adelheidstraße 26, Wiesbaden** — Umbau / Erweiterung Mehrfamilienhaus

Lph 1–8

**Hofgartenplatz, Wiesbaden** — Neubau Mehrfamilienhaus mit Büroflächen

Lph 1–6

**Erlenstraße 14, Wiesbaden** — Neubau Mehrfamilienhaus mit 19 Wohneinheiten

Lph 1–4 (5 anteilig)

---

|                                                                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Kappenbergweg 13a, Wiesbaden</b> — Neubau Doppelhaus                                                                                              | Lph 1-4 (5 anteilig) |
| <b>Auf dem Bienroth, Eppstein</b> — Neubau Einfamilienhaus                                                                                           | Lph 1-8              |
| <b>Albrecht-Dürer-Straße 13, Wiesbaden</b> — Umbau / Erweiterung Mehrfamilienhaus                                                                    | Lph 1-4              |
| <b>Wiesbaden</b> — Kernsanierung von zwei Geschosswohnungen in einem denkmalgeschützten Altbau                                                       | 130.000 €            |
| <b>Wiesbaden</b> — Oberbauleitung für den Umbau einer Ladenfläche mit Hotelküche und Büroräumen                                                      | 270.000 €            |
| <b>Bad Schwalbach</b> — Kompletter Umbau einer Geschosswohnung                                                                                       | 30.000 €             |
| <b>Höchst</b> — Microstation-basierte Plant-Design-Planung für Industrie-Objekte, in Kooperation mit Bilfinger und der Tebodin Peters Engineering AG |                      |
| <b>Offenbach</b> — Mitwirkung bei der Haustechnik-Abnahme des Projekts „Mainzeile“ mit 150 Wohnparteien (PKI Pfeil & Koch Ingenieure)                |                      |