

Lebenslauf

Roland Rupsch – Architekt, Seminarleiter, Autor

Vor dem Beruf

2001/2002	Zivildienst im K.O.T. Nordwalde
2002	Qualifizierendes Praktikum beim SHK-Betrieb Nordhoff in Greven
2003	Umzug nach Unna · Hilfskraft bei Schnittker GmbH in Hamm (Westf.)
Sommer 2003 – 2005	Ausbildung zum Gas- und Wasser-Installateur bei Schnittker · durch Abitur direkter Einstieg ins zweite Lehrjahr, Verkürzung um ein halbes Jahr · Geselle 2005 als Bester aller Handwerkerklassen

Studium – Münster

2005 – 2008	Bachelor Architektur an der msa münster school of architecture (FH Münster)
2008 – 2010	Master Architektur, msa münster school of architecture
	Tutor am Lehrstuhl für Gebäudetechnik TGA (Prof. Dieter Henze) · Nachhilfelehrer in Tragwerksplanung und Baukonstruktion

Berufliche Stationen

Sommer 2010	Einstieg bei THProjektmanagement GmbH in Berlin · Technisches Asset Management und Technical Due Diligence unter Dr. Thomas Herr
Ende 2011	Wechsel zu Wiesmann Wibker Architekten (WWA) in Laer (Westf.) · Baukonstruktionsplanung und Bauüberwachung für kleine Wohnhäuser

18. Februar 2012	Gründung des eigenen Büros Domineo Planungsgesellschaft bR mit Eduard Kliewer; Vollzeit-Betrieb in Wiesbaden ab 2013 — Wohnungsbau, Einfamilienhäuser, gelegentliche Projektentwicklungen.
November 2012	Eintragung als Architekt in der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
2012 – 2014	Lehrauftrag an der msa Münster (Bachelor und Master, TGA-Bereich unter Prof. Markus Pfeil)
September 2019	Wechsel zur OBERMEYER Planen und Beraten GmbH (später umfirmiert zur OBERMEYER Gebäudeplanung GmbH & Co. KG) — Projektstrategien, Bauprojekt-Kostenermittlung, Leistungsverzeichnisse und Leistungsbeschreibungen
31. Dezember 2020	Domineo aufgelöst — Erkenntnis: der Aufwand-Ertrag-Risiko-Rahmen des klassischen Freiberuflermodells trug den Betrieb dauerhaft nicht. Aus dieser Erfahrung entstand die spätere Arbeit für andere Architekten.
2022	Fachbereichsleiter für Kosten- und Vergabemanagement bei OBERMEYER
2022	Buch „Amazing Architect — die Bibel für Architekten“ veröffentlicht (BoD, ISBN 978-3-7557-9734-0)
Juli 2023	Wechsel zur Julius Berger International GmbH — Stelle „engineer architectural design“; Projektstrategien, Bauprojekt-Kostenermittlung, Leistungsverzeichnisse und Leistungsbeschreibungen
seit 2023	Seminarleiter an der Architektenkammer Hessen — Reihe „Basiswissen: Planen und Bauen“

Besondere Kompetenzen

Teamführung

nach dem „Leading simple“-Modell der Boris Grundl Leadership Academy

Bau-Erfahrung

als Bauleiter und als Handwerker; ausgebildet als Gas- und Wasserinstallateur

Systematische Projekt-Grundlagenermittlung

Analyse und ggf. Unterstützung bei der Bauherren-Bedarfsplanung in Anlehnung an DIN 18205 „Bedarfsplanung im Bauwesen“

Projekt-Informationsmanagement

Routine im Viergespann Revit + OneNote + Outlook + iTWO

Ausführungsplanung

planungsbegleitende Konstruktions-Detaillierung nach eigenem, 3-stufigem System mit Perspektive von der Bauausführung auf die Planung

RBBau

Richtlinien des öffentlichen Bauens — Durchführung von Bauprojekten der öffentlichen Hand unter Anwendung der Formvorgaben für Bedarfsplanung, Fördermittelprozesse, Haushaltsunterlagen, Verträge und Abwicklung

Öffentliche Ausschreibungen

Aufstellen von VHB- und VOB/A-konformen Leistungsbeschreibungen unter systematischer Anwendung der Regelungen gem. VOB/B und VOB/C

Stoffpreisgleitklauseln

fortgeschrittene Anwenderkenntnisse in der korrekten Aufstellung, Vereinbarung und Abwicklung von Stoffpreisgleitklauseln gemäß VHB Formblatt 225

Bestandsaufnahme

nach eigens entwickeltem 5-Schritte-Modell, das an Kammerseminaren vermittelt wird

Branchen-Regelwerk

umfassende Kenntnis; nach eigens entwickeltem System an Kammerseminaren vermittelt

Agile Projektmanagement-Methoden

Erfahrung als Scrum-Master

Haupt-Werkzeuge

MS Office

fortgeschrittene Anwenderkenntnisse, insbesondere in Outlook, Word, Excel, PowerPoint und OneNote

MS Teams

Anwenderkenntnisse als Team-Moderator im Zusammenhang mit Projektleitung

MS Project

fortgeschrittene Anwenderkenntnisse für Projekt- und Bauablaufpläne als Gantt-Balkenpläne, Ressourcenplanung

Wiko

Anwenderkenntnisse in der Personaleinsatzplanung, Projektkalkulation und Zeiterfassungskontrolle

RIB iTWO

fortgeschrittene Anwenderkenntnisse in der Projekt-Budgetierung und Kostenermittlung mit Mengentransfer über CPI-Modellimport aus Autodesk Revit, Nutzung der DBD- und StLB-Datenbank-Plugins, LV-Erstellung, Ausschreibung und Vergabe

BKI Kostenplaner online

Anwenderkenntnisse im Aufstellen von Kostenermittlungen in frühen Projektphasen

SketchUp

fortgeschrittene Anwenderkenntnisse in der digitalen 3D-Modellierung komplexer Bauteil-Verbindungen und Gebäude-Geometrien, insbesondere in der Ausführungsplanung

Autodesk AutoCAD

Anwenderkenntnisse im Erstellen von 2D-Bauplänen

Autodesk Revit

Grundlagenkenntnisse, jedoch sehr gutes Verständnis der Funktionsweise und des Funktionsumfangs

KI-Anwendungen

systematische Nutzung von LLM, effizientes Prompting, Entwicklung von KI-Projekten und -Werkzeugen